

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 696

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελικών» του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 48415/1881/27.6.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Κατερίνης και των κοινοτήτων Σβορώνου και Περίστασης (ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 1089/Δ).

6. Την υπ' αρ. 24117/1105/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελικών» του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας)».

7. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 183/87, 209/87, 210/87, 228/87 και 229/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

10. Την υπ' αριθ. 4/19.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Πιερίας.

11. Την υπ' αριθ. 260/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το Πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελικών» του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας), ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 24117/1105/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, καθώς και του πυκνοδομημένου της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 που έχει χαρακτηρισθεί πυκνοδομημένο με την παραπάνω Υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

ΙΙΙ. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, δημοτικού σχολείου – νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πάρκου πόλης, ελευθέρου γηπέδου, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος γυμνασίου – λυκείου, πολιτιστικού κέντρου, αθλητικού κέντρου – πυρήνας Α, πυροσβεστικού σταθμού, δημοτικού σχολείου – γυμνασίου - λυκείου, χώρος άλσους παλιού νεκροταφείου.

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση οδών και διάνοιξη νέων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δεκαπέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33036/1612/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελικών» του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. αΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος, του οικισμού προ του 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. αΙ του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή, η οποία χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α και περικλείεται από διακεκομμένη διπλή μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή, η οποία χαρακτηρίζεται με στοιχείο Β και περικλείεται από διακεκομμένη διπλή μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπο-

νται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Βρίσκονται εντός των αραιοδομημένων και αδομήτων τμημάτων και των πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

γ) Βρίσκονται εντός των ορίων της πυκνοδομημένης περιοχής του οικισμού που υφίσταται προ του 1923.

1. Με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ) και

2. Εφόσον στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 και β) για τα οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923, συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 $μ^2$.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,8 και κλίαση 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

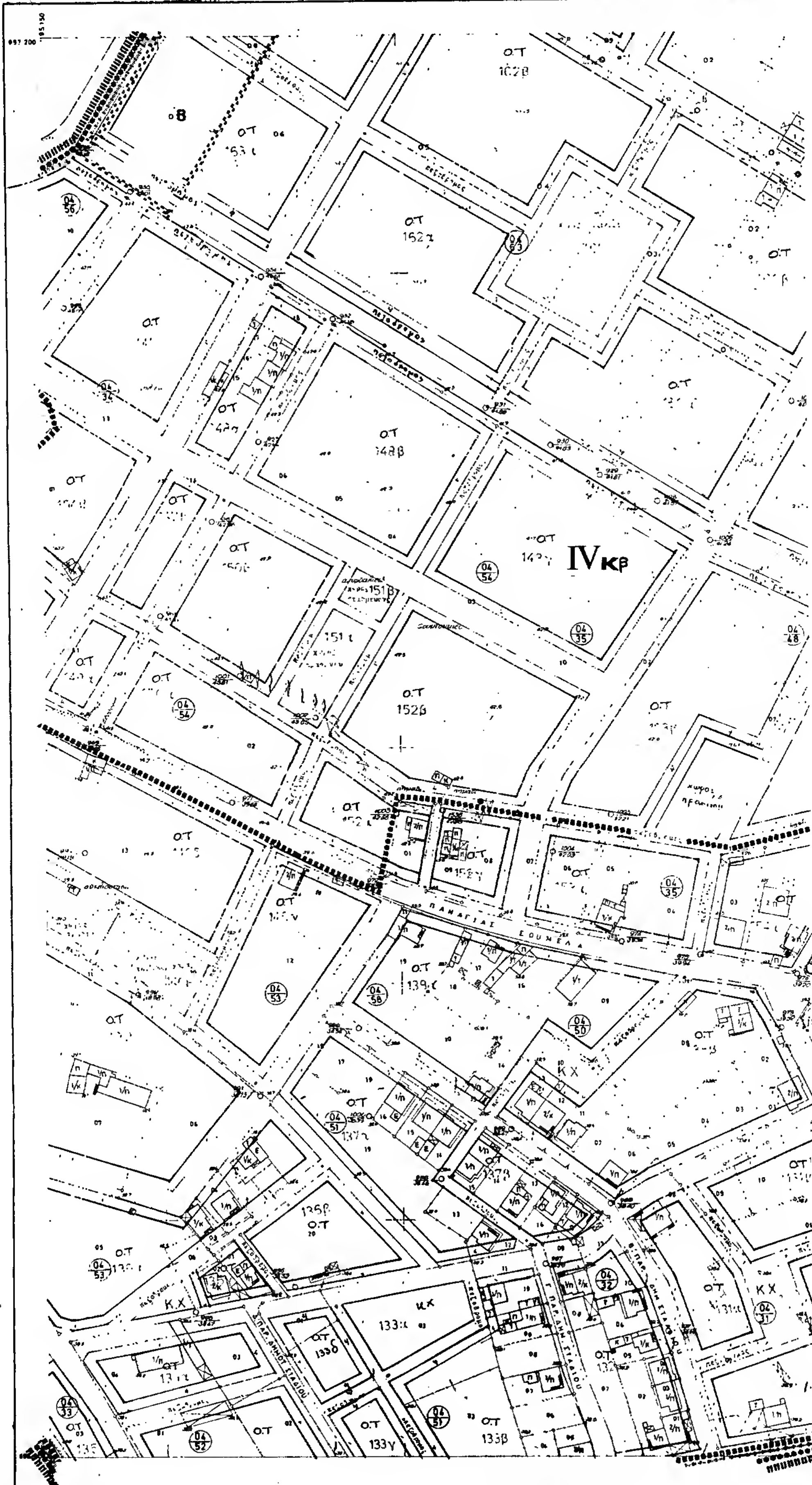
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
IVκβ
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΟΥΜΕΛΑ
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM

ΚΑ 11.58
1/07.01

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Ü Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α ■ Γ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους
  - Προστασία Όψεων
  - Κτίρια Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Β,Γ,Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Γ. 33036/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελικών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
23 Μαΐου 1988
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα ΓΟΚ/85		12-200 για τα υφιστάμενα μέχρι την έγκριση του σχεδίου
Μ. Υ. μ	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:10000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιππακοπουλος — αρχ. πολεοδόμος
γιατος φ
διομαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρος η
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία		Φ/Γ – ΕΠ.
	Κτηματολογικά στοιχεία		ΕΠ.
Φωτολήψια	1962		ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	1984		Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 210β
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 93α
IVκβ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΦΑΡΜΑΚΗ
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Κ.Δ. 11.58
1/10.02

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης '82

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Διοικητικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Γ 33036/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελικών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
23 Μαΐου 1988
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %		80	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	[illegible] 400	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150			
ΜΕΓ. ΥΨ.				
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος ο
μοτσς φ
διομαντιδου κ
ποροοιδου β
σφυρος η
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

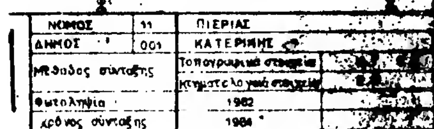
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

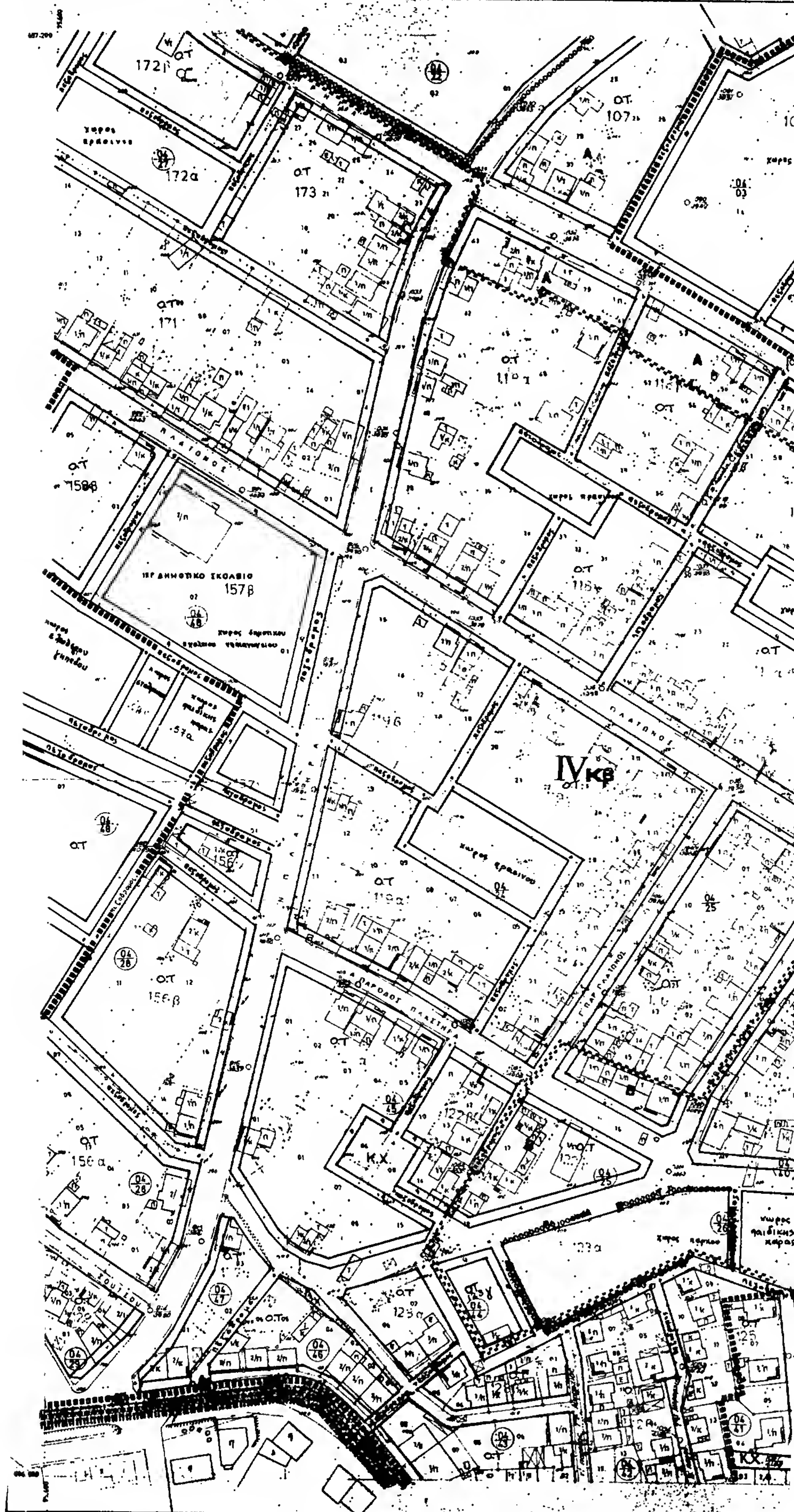
ΜΑΪΟΣ 1984

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία	[illegible]
Φωτοληψία		1982	[illegible]
Χρόνος σύνταξης		1984	[illegible]


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 172β
172α
ΟΤ 173
ΟΤ 107
101
ΟΤ 171
ΟΤ 110γ
ΟΤ 158β
ΠΛΑΤΩΝΟΣ
15Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
157β
ΟΤ 115β
IVκβ
ΟΤ 119α
ΟΤ 156β
ΟΤ 156α
Κ.Χ.
123α
ΟΤ 123β
ΟΤ 123γ
125
Κ.Χ.
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
Κλιμακα 1:1000

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 35036/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελικών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
%	70	60	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα του '85		12-200 για τα πριν την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
Μ.Υ.	7.5			
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος
...
βασιλειαδου κ
...
παρμαδιου β
...
σφυρας ν
...
εμμανουλοπουλος γ
...
θανοπουλος γ
...
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Θ.Γ.
		Κτηματολόγιο στοιχεία	ΕΠ.
Φωτολήψια		1982	Φ. Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

110α 111α 111γ 117γ 116β 116γ ΟΤ 4 ΟΤ 5

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 215

Ο.Τ. 214β

214α

Ο.Τ. 214γ

217

Ο.Τ. 212β

Ο.Τ. 218α

Ο.Τ. 211α

211β

Ο.Τ. 218β

Ο.Τ. 212α

Ο.Τ. 211γ

Ο.Τ. 210α

Κ.Χ.

219

ΠΟΛΥΒΟΛΕΙΟ

Ο.Τ. 218γ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40°15' και λ=-1°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 1158
1/10.03

Γ. 53036/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελιστών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΓΙΑΚΗΣ.

Ο.Τ. 226β

Ο.Τ. 222α

IVκβ Ο.Τ. 221

Ο.Τ. 225α

Ο.Τ. 220β

Ο.Τ. 225β

Ο.Τ. 220α

Ο.Τ. 227α

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια		ΕΠ.
	Κτηματολογικα στοιχεια		ΕΠ.
Φωτοληψια	1982	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ	

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδευτικα
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II III IV Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Β, Γ, Κα Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα του 1985		12-200 για τα μέχρι την έγκριση του σχεδίου
Μ. Υ.	15.50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φιλιππακοπουλος
αρχ. πολεοδομος

μοτος φ

διαμαντιδου κ

παρασιδου β

σφυρας π

εμμανολοπουλος ν

θανοπουλος ν

χριστοδουλου φ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

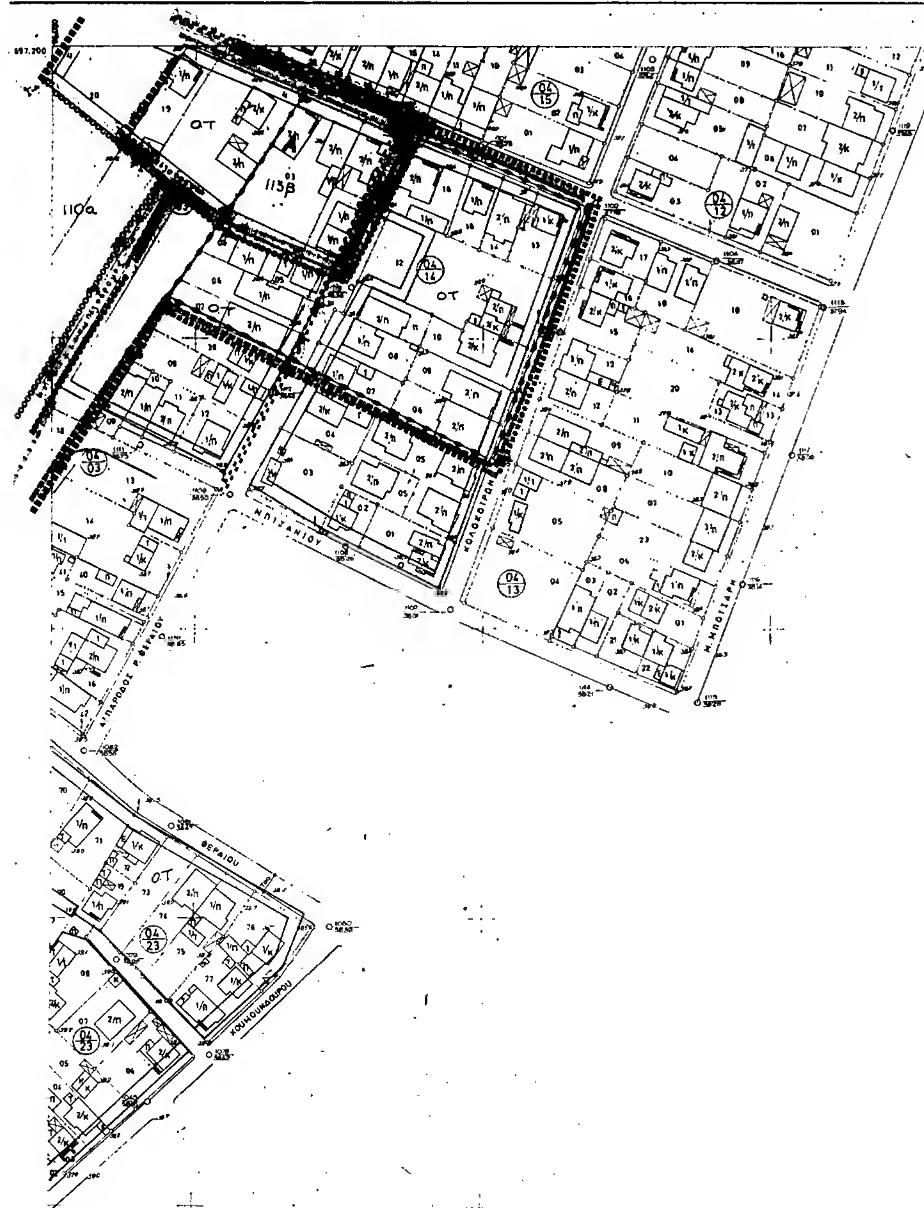
ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 15' και λ= -1° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Building Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Τουρισμός
Βιοτεχνία Περιφερειακή
Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Βιομηχανία

II III IV

Β.Γ. Κα

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]	II	III	IV
[illegible]	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
[illegible] %	70	80	80.	60
[illegible]	10-200	15-400	15-400	15-400
[illegible]	10-150	12-200 προϋφιστάμενα πριν 85		12-200 για τα πριν εγκεκριμένο σχέδιο
[illegible]	5.50	15		11
[illegible]				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ · [illegible] ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	[illegible]		10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκωνσταντίνου
πότος φ.
διαμαντίδου κ.
παρασίδου β.
σφυρας π.
εμμανουλόπουλος ν.
θανόπουλος ν.
χριστοδούλου φ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Γ. 33036/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελιστών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
23 Μαΐου 1988.
Ο/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΝΟΜΟΣ	II	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ.Γ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠ.
Φωτοληψία		1982	ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης		1984	Γ. ΣΠΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

[illegible] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

IVκβ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 15' και λ= -1° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 11.98
1/09.02

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ 27

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) - Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους
  - Προστασία Όψεων
  - Κτίρια Συνδέσεως
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Γ 33056/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελιστών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
23 Μαΐου 1988
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	[illegible]	80	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	[illegible]-400	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ. ΥΨ.	[illegible]			
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ... | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιππακοπούλου ε.
μωτος φ.
διαμαντίδου κ.
παρασίδου β.
σφυρος π.
εμμονολόπουλος γ.
θανόπουλος γ.
χριστοδούλου φ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

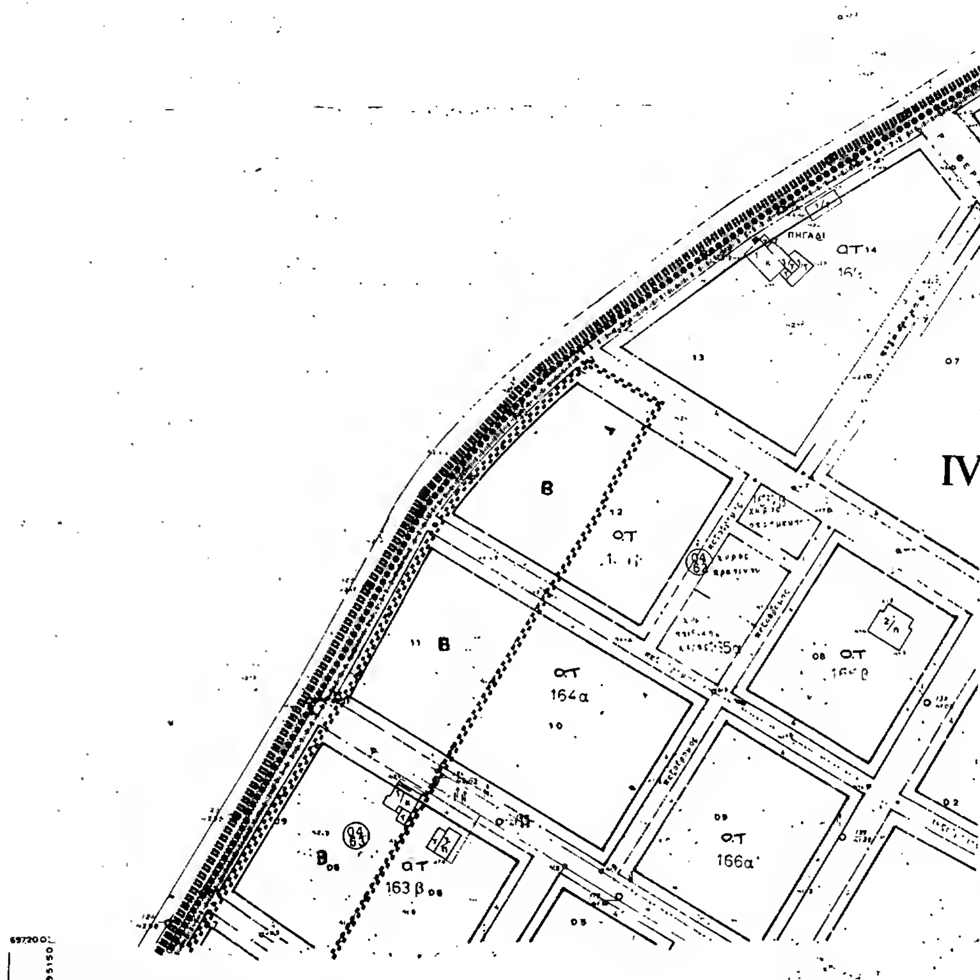
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Θ/Γ
		Φωτογραμμετρικά στοιχεία	ΕΠ.
Φωτολήψια		1982	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	Γ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

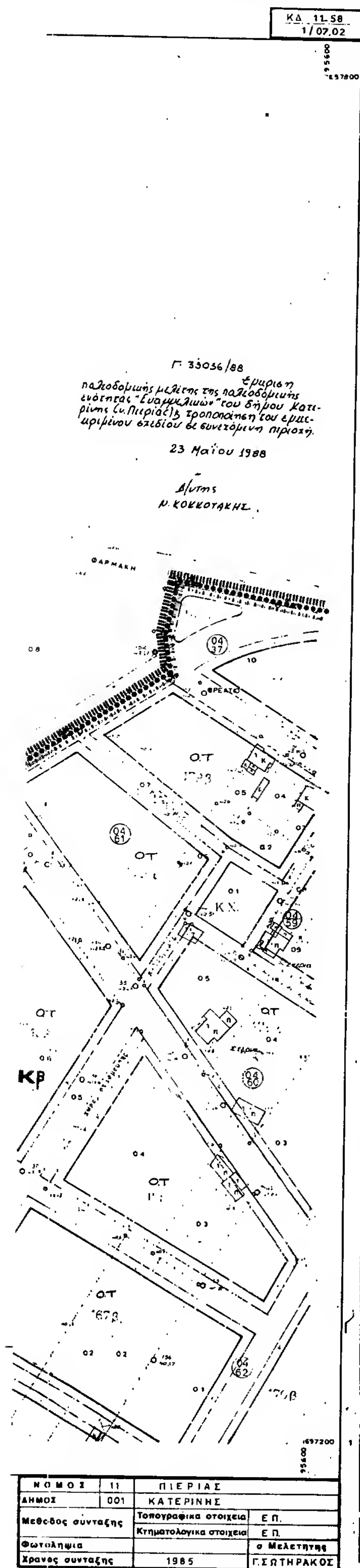
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 15' και λ= 1° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Ε.Π.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ε.Π.
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1985	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Β Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Replanned

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων

Κτίρια Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα ΓΟΚ/85		12-200 για τα μέχρι την έγκριση του σχεδίου
Μ.Υ. μ.	15.50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTPON ΦΧ · ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 · ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

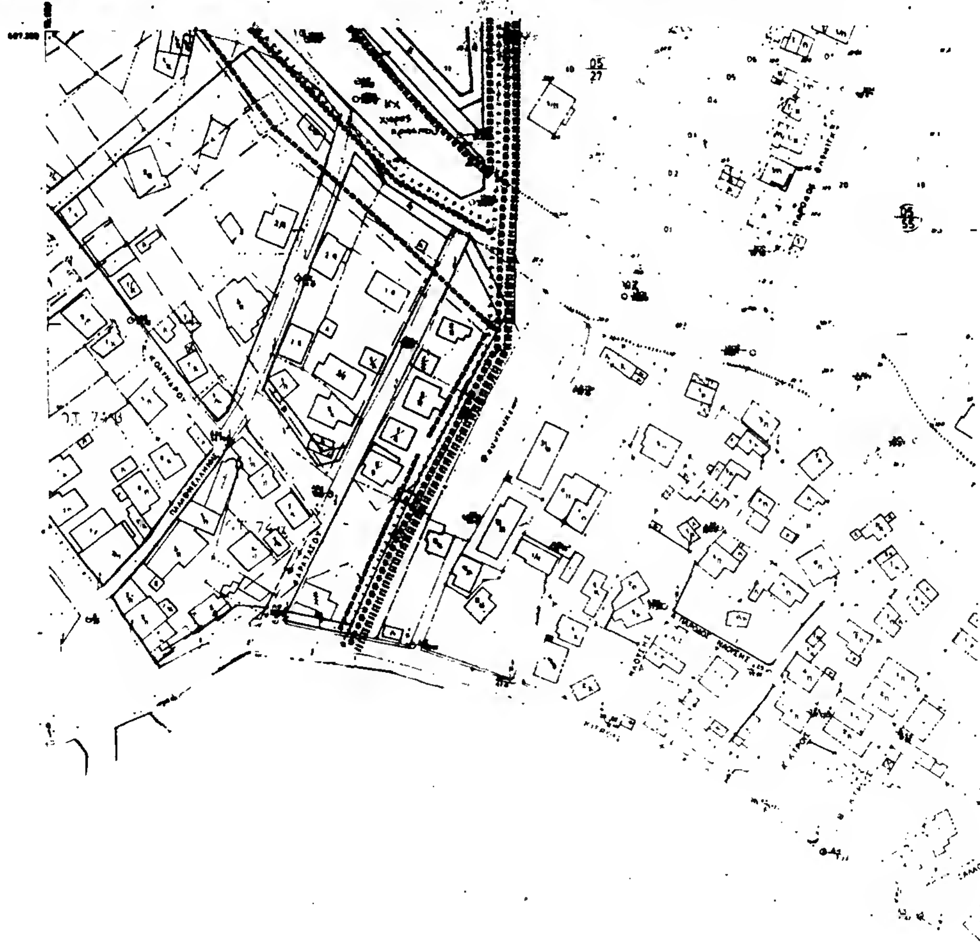
φιλιπποκαπουλος α
μοτος φ
διομαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρας π
εμμονολαπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



DATUM

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	II	III	IV
	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Β	Γ	Κα	Κβ
%		80	0	60
	10-200	16-400	1 400	15-400
	10-160			12-200 για τα έχει την έγκριση του σχεδίου
				11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ · ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 · ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος
διαμαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρος π
εμμανολοπουλος ν
θανοπουλος ν
χριστοδουλου φ

Γ 33036/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελιστών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαΐου 1988

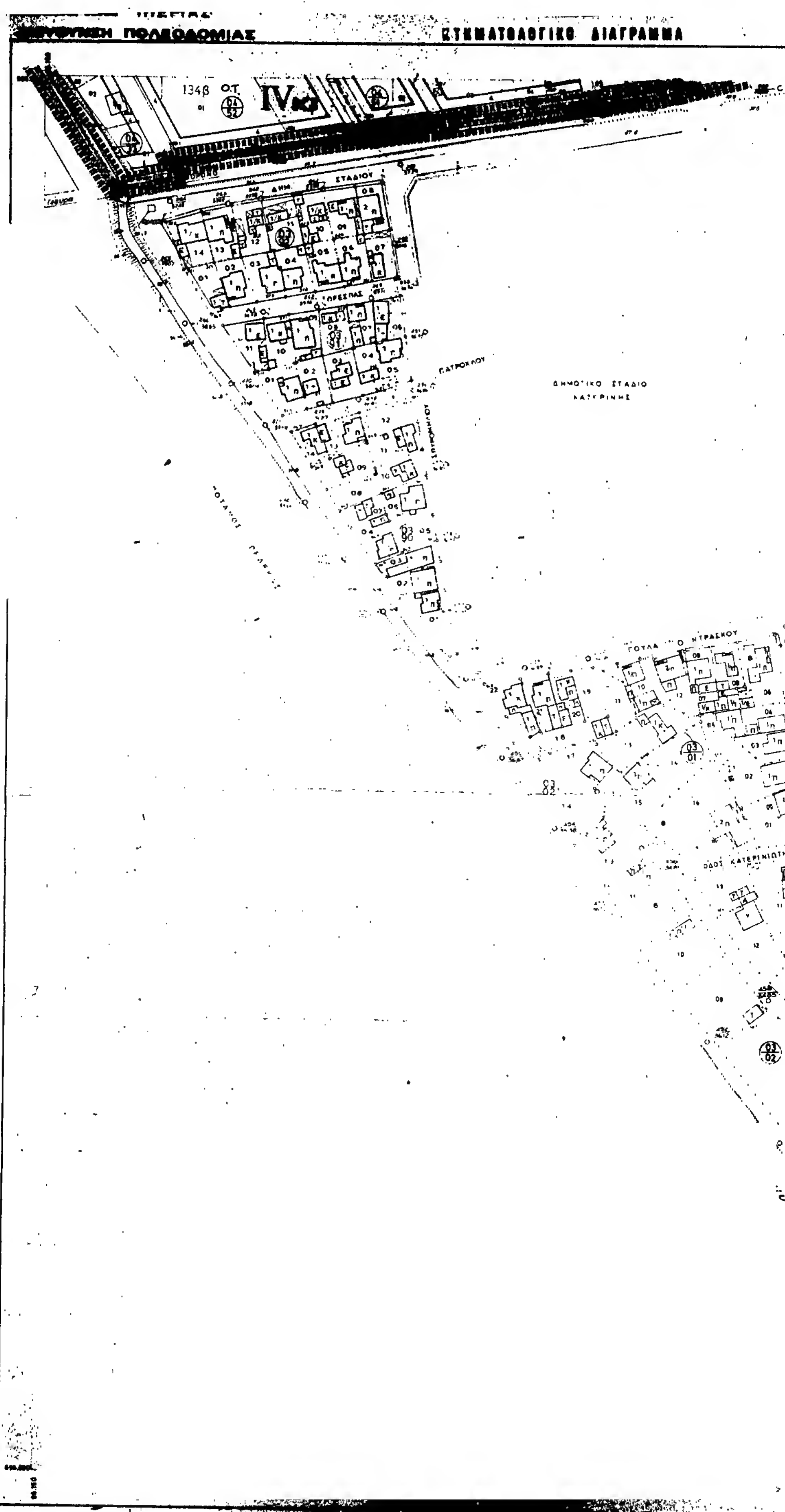
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ		ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

...ΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° επ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 15' και λ= -1° 15' επ' Αθηνα

ΚΔ 11.01
1/07.09

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Β Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer Area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer Area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Relieved

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Συνοδά Κτίρια
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II III IV — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
Special Building Regulations District Boundary

Β.Γ.Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	60	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12 - 200 (προϋφιστάμενα του ΓΟΚ/85)		12-200 (μέχρι την έγκριση του σχεδίου)
Μ. ύψ.	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
		8.00	9.00		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φιλιπποκοπουλος ο
αρχ. πολεοδομος

μυτας φ
αρχ. πολεοδομος

διομαντιδου κ
αρχιτεκτονας

παρασιδου β
αρχιτεκτονας

σφυρος η
αγρ. τοπογραφος

εμμονολοπουλος γ
συγκοινωνιολογος

θανοπουλος γ
δρ. πολιτικος μηχανικος υδραυλικος

χριστοδουλου φ
μηχ. ηλεκτρολογος δικτυων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Γ-35036/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελικών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαΐου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΡΩΝΟΣ

ΠΕΛΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠ
Φωτοληψια		1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
IV

ΚΔ 11.56
1/08.00

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Β Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Β Γ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Retained

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους

Προστασία Όψεων

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

II III IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Β, Γ, Κα Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ Δ	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	18-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-180	12.200 προϋφιστάμενα	του /85	12-200 για τα [illegible]
Μ. Υψ.	15.50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00		8.00		

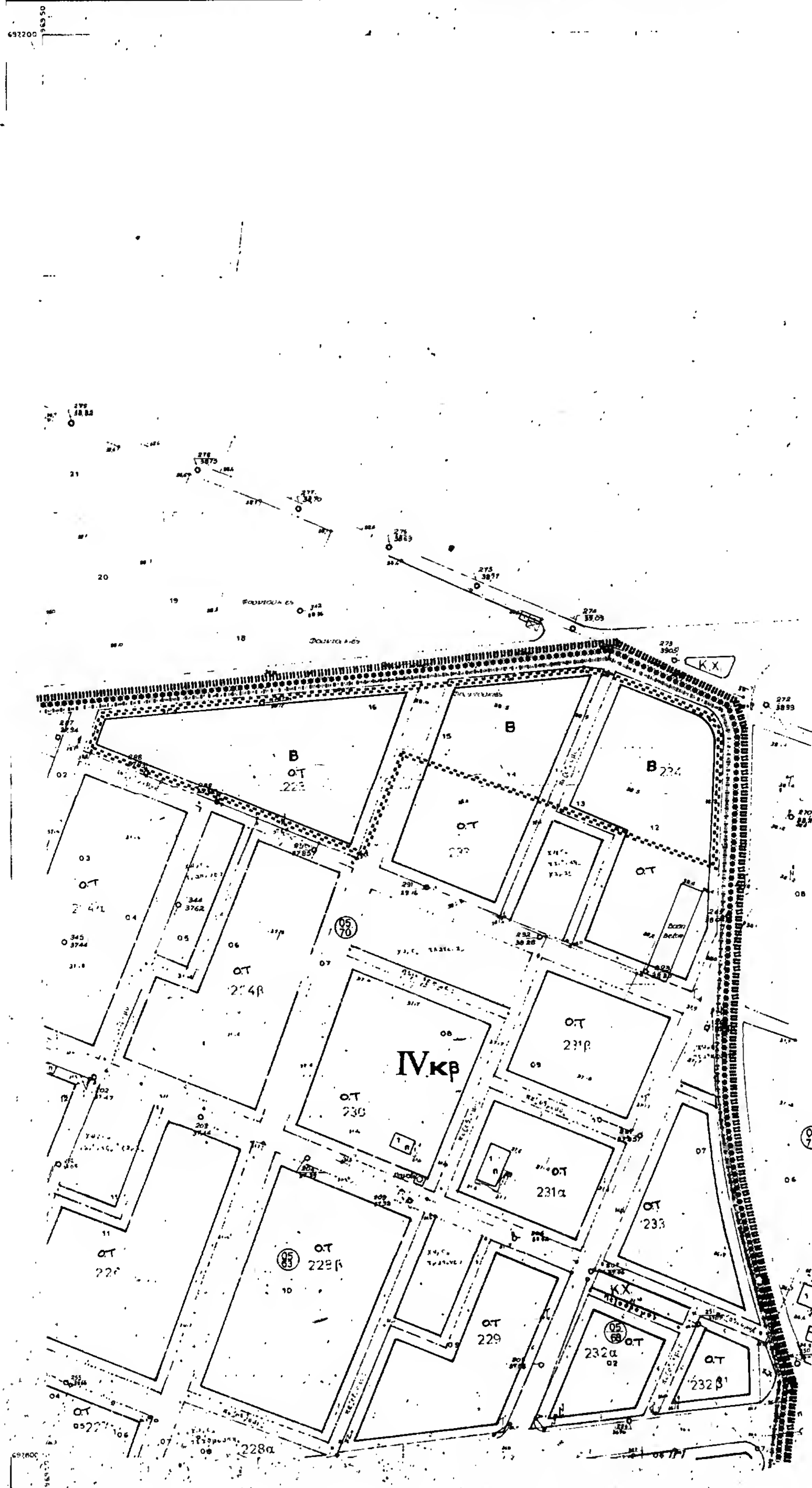
φιλιππακοπουλος
μοτος φ
διαμαντίδου κ
παρασίδου β
σφυρας π
εμμανουηλοπουλος
θεοδοπουλος

Γ. 55036/80
Συμπληρ. οικοδομικής ρυμοτομίας της πολεοδομικής ενότητας "Εφημμένων" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
20 Μαΐου 1980
Ο Νομάρχης
Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
φωτογραμμετρική
19/10/82
Ιούνιος - Ιούλιος 1982

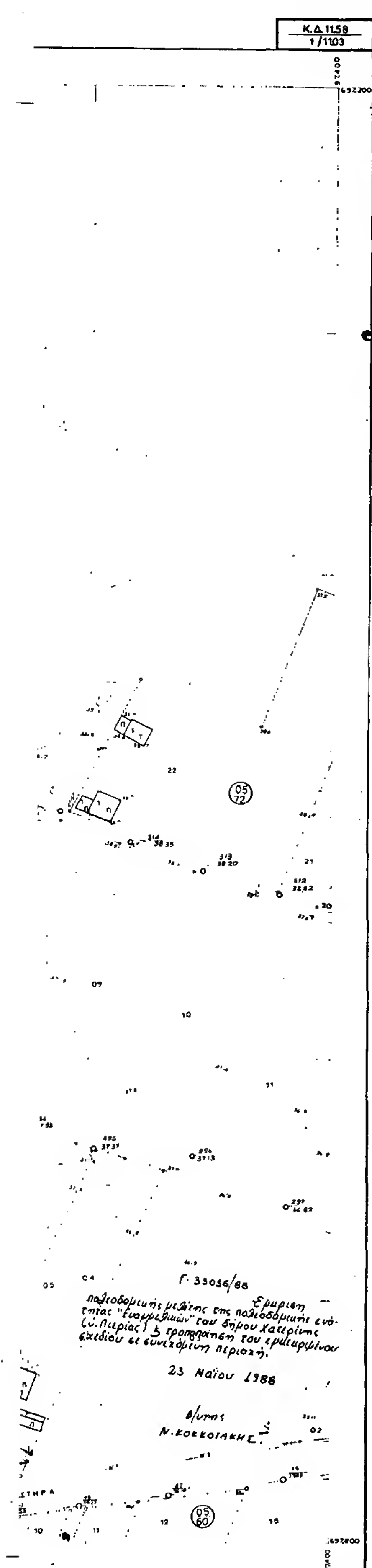
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρουφυλλου
με φ= 40°15' και λ= 1°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠ.
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠ.
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1985	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	60	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-180	12-200 πριν από το 85		12-200 μέχρι των ορίων του σχεδίου
Μ.Υ.	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

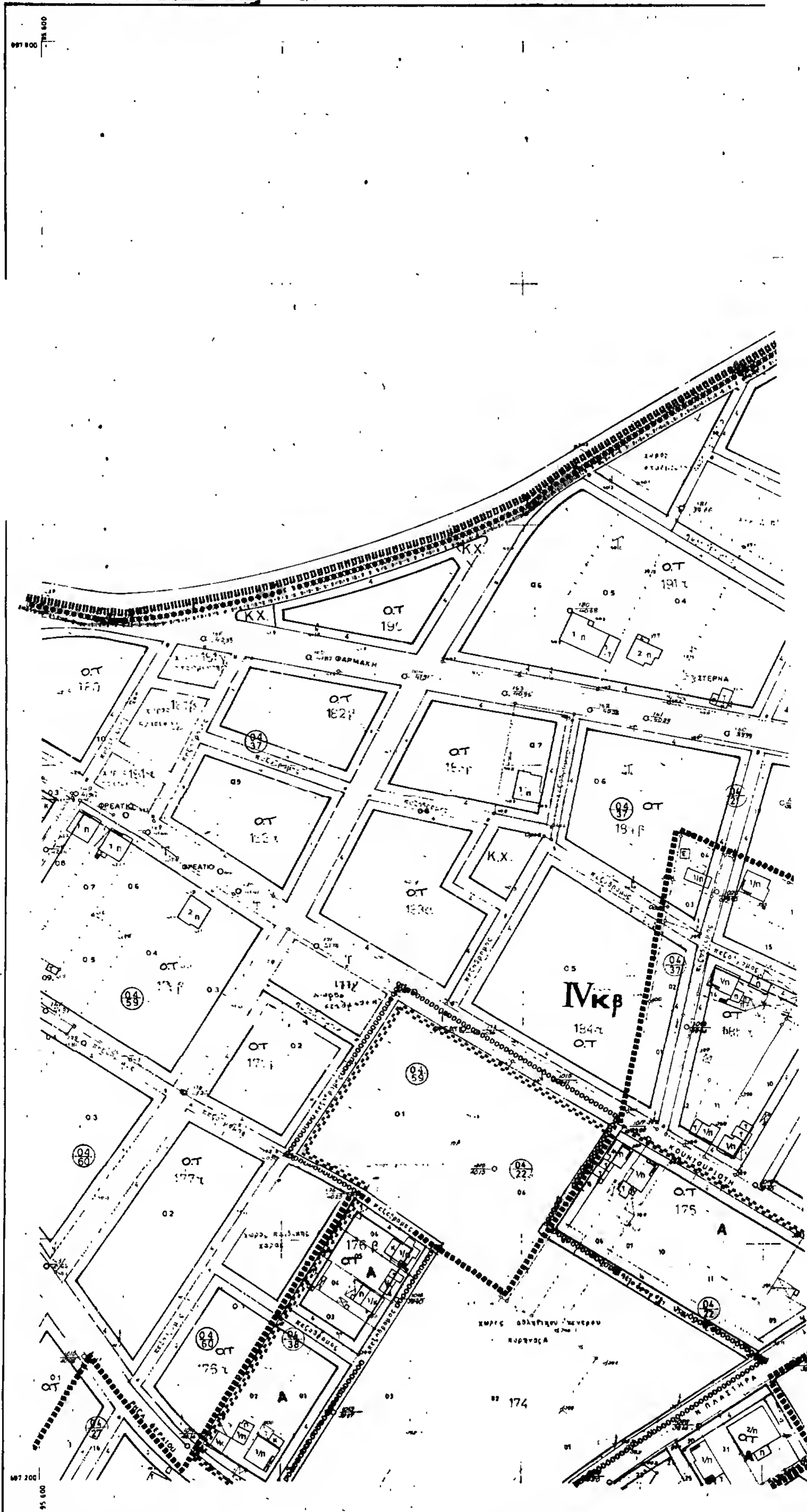
φιλιπποκοπουλος ο
μοτες φ
διομοντιδου κ
ποροσιδου β
σφυρος π
εμμονολοπουλος γ
θονοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη, 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40ο 15' και λ= -1ο 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΑ 11.98
1/08.02

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίρια Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως / Special Building Regulations District Boundary
- Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως / Other Building Regulations Districts

Γ. 33036/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Ευαγγελιστών» του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
23 Μαΐου 1988
Δ/ντής

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Ο. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα του '85		12-200 για τα γήπεδα εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου
Μ. ΥΨ.	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος ο — αρχ. πολεοδόμος
μοτσος φ — αρχ. πολεοδόμος
διαμαντιδου κ — αρχιτέκτων
παρασιδου β — αρχιτέκτων
σφυρος π — υπο τοπογράφος
εμμονολοπουλος γ — κοινωνιολόγος
θανοπουλος γ — δρ. πολιτικός μηχανικός
χριστοδουλου φ — μηχ. ηλεκτρολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

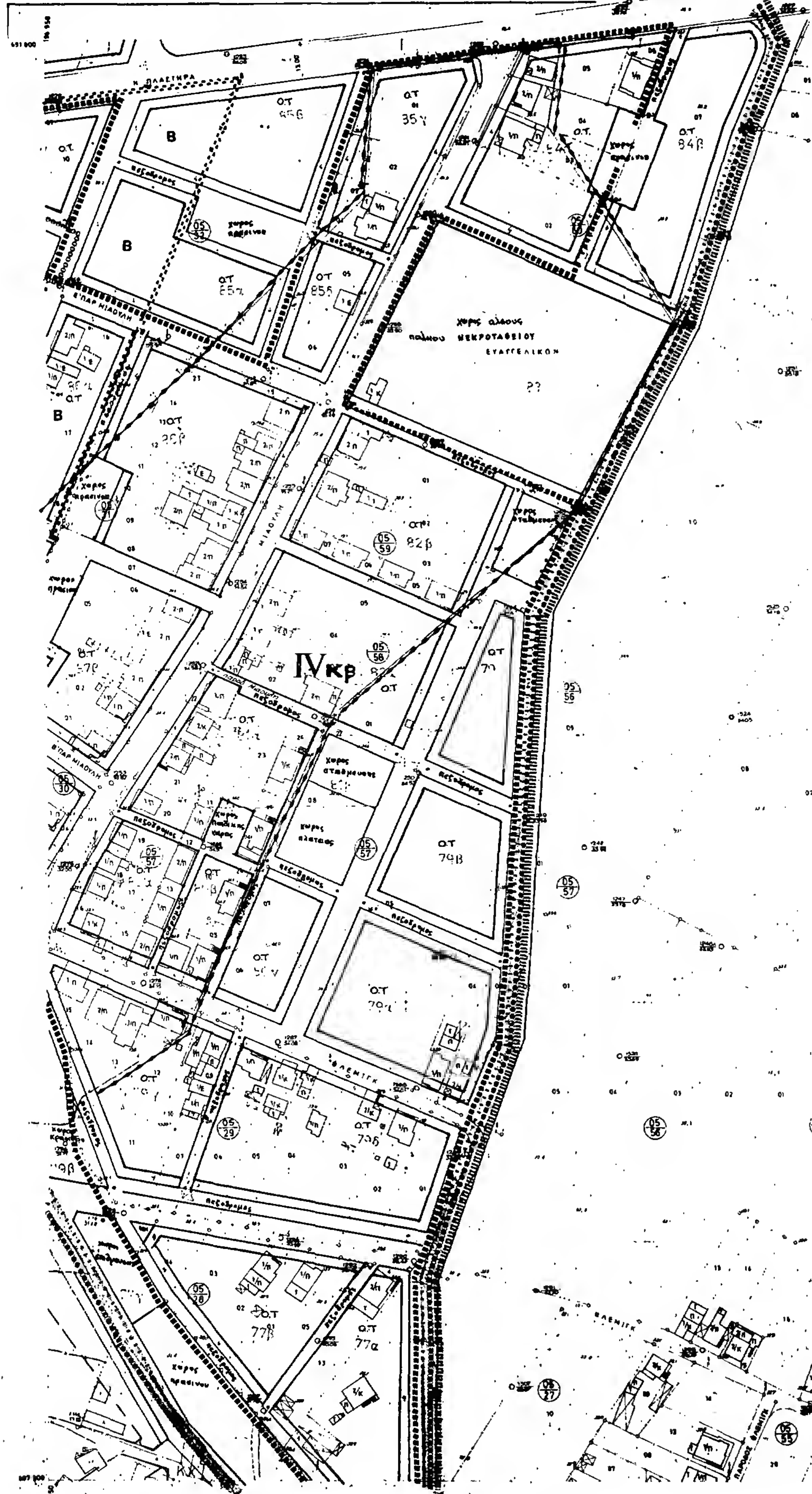
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο.Τ 20 · Β · Ο.Τ 1.11β · Ο.Τ 1924 · Ο.Τ 155 · Ο.Τ 186 · Ο.Τ 105 · 106 · 109 · ΑΡΝΑΚΗ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ-ΕΠ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠ.
Φωτοληψία		1982	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος, λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ = 40° 15' και λ = -1° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Γ. 33036/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ευαγγελιστών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαΐου 1988

Ο Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ε Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	II	III	IV
	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Β	Γ	Κα	Κβ
%	70	60	60	60
	10-200	15-400	15-400	15-400
	10-150	[illegible]	[illegible]	12-200 κατά τις κοινές όψεις του σχεδίου
	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1974 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιππακοπουλος σ
κοτας φ
διαμαντιδου κ
παρασιδου β
αφυρος π
εμμανουηλοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	88	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		
Φωτολήψια		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

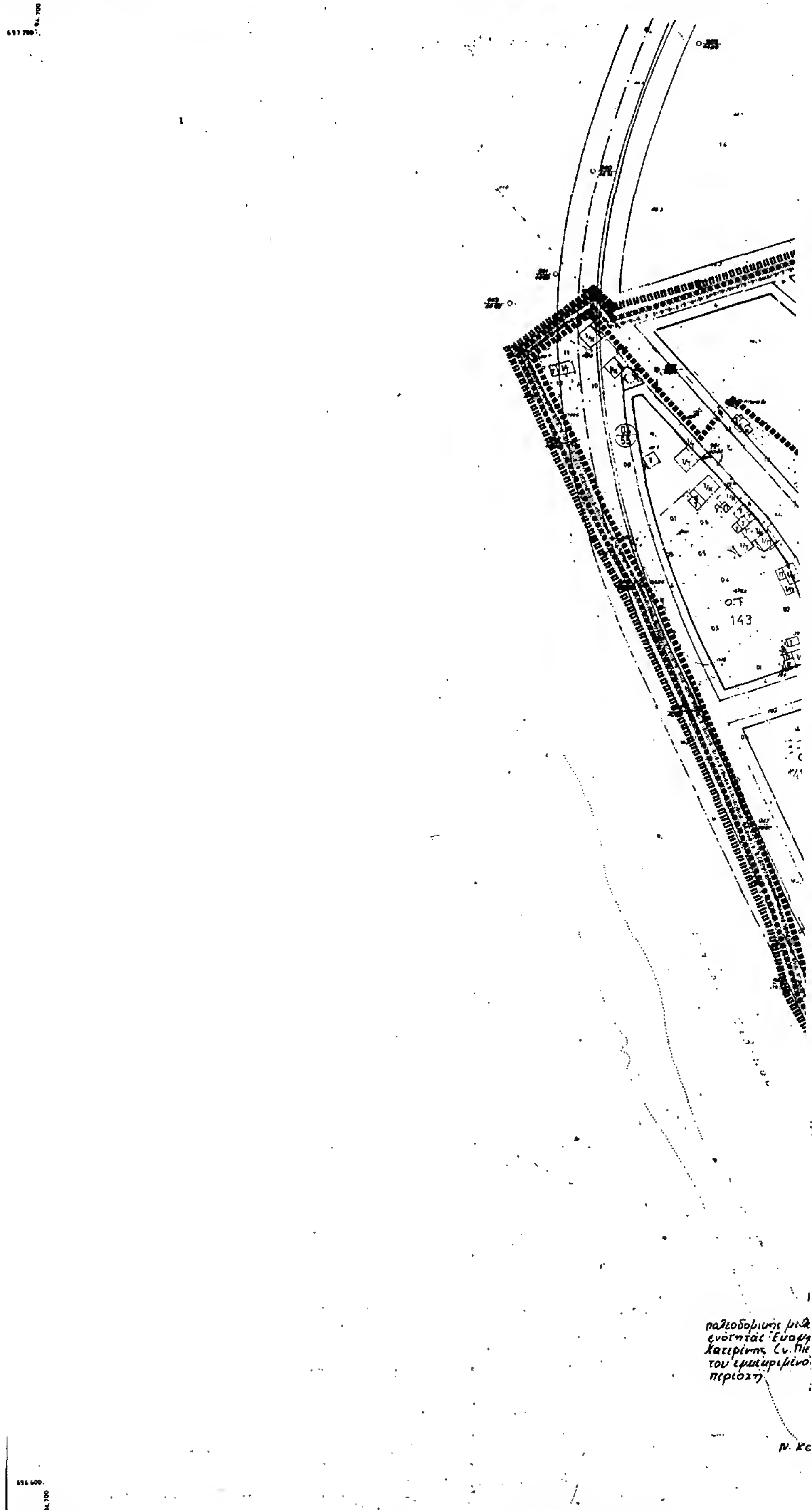
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 11.58
1/06.01

Ε.Π.Α
82-84

ΟΤ 146
ΟΤ 144β
ΟΤ 144α
ΟΤ 145α
ΟΤ 142α
IVΚβ
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΟΥΜΕΛΑ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Κατοργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας

Κονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

II III IV

Β, Γ, Κα

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12.200 προϋφιστάμενα ΓΟΚ /85		12.200 για τα μέχρι την έγκριση του σχεδίου
Μ. Υ.	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκυπουλος ο
μοτας φ
διαμαντιδου κ
παραοιδου β
σφυρας η
εμμανολοπουλος γ
θονοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Γ. 33036/88
Έγκριση
της της πολεοδόμησης
... του δήμου
... τροποποίηση
... σχεδίου σε συνεχόμενη
-3 Μαΐου 1988



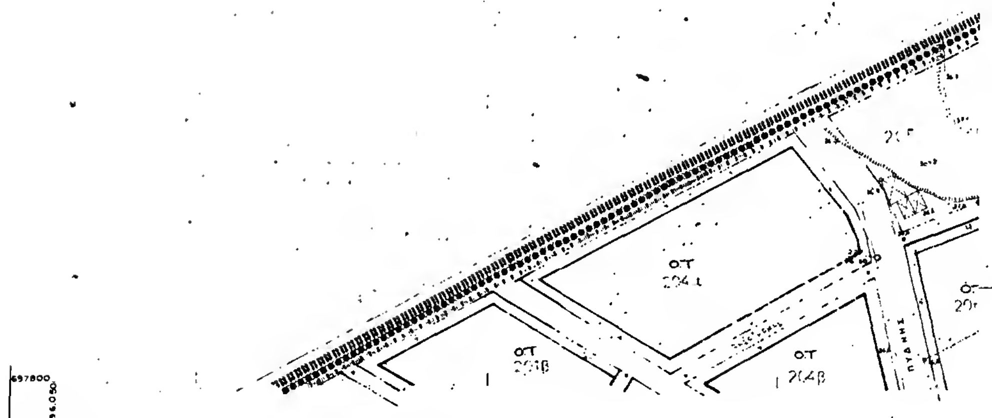
Δ/ντης
...ΣΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΦΓ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠ
Φωτοληψία		1962	ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης		1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

698400 96050



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 40° 15' και λ = 1° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 11 58
1/09.03

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

II III IV

Β,Γ, Κα

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	II	III	IV
	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
%	70	80	60	60
	10-200	15-400	15΄400	15-400
	10-150	12-200 προϋφισταμενα γοκ/85		12.200 για τα γηπεδα προ της εγκρισης του σχεδιου
	15,50	13	11	11

Γ. 33036/88
Έγκριση παλαιοδομικής μελέτης της παλαιοδομικής ενότητας "Ευαγγελικών" του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή
23 Μαΐου 1988
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

IV Κβ

ΑΤ

697800

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος ο
ματας φ
διαμαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρας π
εμμανολοπουλος γ
δανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικο στοιχεια	Ε Π.
		Κτηματολογικο στοιχεια	Ε Π.
Φωτοληψιο			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1985	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ